ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE
Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/2/1963 n.12
P.IVA 00549700821

90144 Palermo – Via Ausonia, 83
Telefono (091) 209111
Fax (091) 209247
E-mail posta@ircac.it
Sito web http://www.ircac.it

Direzione Generale Area Staff Ufficio AA.GG. Palermo

Prot. n. Allegati 1

Oggetto: Condominio C/ IRCAC, Eliminazione grigliati sul marciapiede di via Ausonia n. 83 – Palermo R.G. 3314/2011. Nomina dell'impresa di fiducia dell'Istituto.

RACCOMANDATA A/R

Questo Istituto, con delibera commissariale n.2778 del 15/11/2011 ha stabilito di esperire gara pubblica, mediante trattativa privata, per lavori di rimozione delle griglie sul marciapiede di via Ausonia n. 83 – Palermo, in conformità a quanto in oggetto.

Il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Palermo, ha invitato le parti a designare un impresa esecutrice dei lavori con preventivo degli stessi ed ha rinviato per la verifica all'udienza del 09/07/2013.

Sarà, poi, il giudice dell'esecuzione - Dott.ssa Bartolozzi - a dare l'incarico all'impresa che verrà designata dallo stesso giudice.

Codesta ditta, pertanto, qualora lo ritenga di sua convenienza e senza alcun impegno da parte di questo Istituto, può partecipare attenendosi a quanto indicato nella presente lettera di invito facendo pervenire la propria offerta secondo le modalità indicate nell'allegato A).

La presente annulla e sostituisce ogni precedente invito.

Il Direttore Generale
Avv. Vincenzo Minì

ALLEGATO A)

Oggetto dell'appalto: LAVORI DI RIMOZIONE DELLE GRIGLIE SUL MARCIAPIEDE DI VIA AUSONIA N. 83 – PALERMO

- ART. 1 -
OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto la ditta di fiducia dell'Istituto che, poi, dovrà essere nominata dal Giudice per l'esecuzione giusta R.G. 3314/2011:

- Eliminazione delle griglie;
- Smontaggio di almeno n. 2 gradini per ciascuna scala di emergenza in metallo ed adeguato fissaggio della parte restante;
- Demolizione dei marciapiedi;
- Trasporto presso discarica del comprensorio compresi gli oneri di conferimento e discarica degli sfabbricidi e del materiale ferroso;
- Ripristino dei fori delle griglie mediante la fornitura messa in opera, secondo le regole dell'arte, di travi in acciaio ad ali parallele da 100 mm;
- Fornitura e messa in opera di laterizi tipo volterrane;
- Fornitura e messa in opera di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati con diametro non superiore a 8 mm;
- Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm;
- Fornitura e posa in opera di primer;
- Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata con uno spessore minimo di 4 mm;
- Ripristino delle aperture verticali mediante mattoni in laterizio;
- Pavimentazione con mattonelle di asfalto di colore rosso su idoneo massetto.

- ART. 2 -
SISTEMA DI GARA

L'individuazione della ditta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più conveniente, sulla base delle caratteristiche indicate in appresso.

- ART. 3 -
IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta per i lavori di cui all'art. 1 è pari a **€ 37.161,71 (euro trentasettemilacentosessantuno/settantuno**), così suddiviso:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 22.386,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.238,66
IVA ed eventuali altre imposte 21%	€ 4.701,18
Imprevisti 20%	€ 4.477,31
Direzione lavori, disbrigo pratiche e comunicazioni amministrative, esclusi tasse e bolli	€ 3.357,99
TOTALE	€ 14.775,14
TOTALE GENERALE	**€ 37.161,71**

L'importo a base d'asta è soggetto solo al ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate. L'importo predetto è comprensivo di tutte le somme previste per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto, ad eccezione delle spese di spedizione postale come specificate all'art. 5.12.

- ART. 4 -
DURATA DEL SERVIZIO

La durata dei lavori è oggetto di appalto e dovrà essere indicata nell'offerta.

- ART. 5 -
CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LAVORI

Indicate nel computo metrico estimativo e nelle planimetrie allegate.

- ART. 6 -
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire con qualunque mezzo, a pena di esclusione, presso la sede dell'IRCAC, perentoriamente entro **le ore 13,00 del giorno 01.07.2013** al seguente indirizzo: IRCAC, Via Ausonia n. 83 – 90146 Palermo.
La busta contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare l'indicazione **"GARA PER L'INDIVIDUZIONE DELLA DITTA DI FIDUCIA DELL'IRCAC CHE DOVRA' ESSERE DESIGNATA AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE ALL'UDIENZA DEL 09/07/2013 IN RELAZIONE AI LAVORI DI RIMOZIONE DELLE GRIGLIE SUL MARCIAPIEDE DI VIA AUSONIA N. 83 – PALERMO.**
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio e spese del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte sostitutive di precedenti già spedite.
L'offerta presentata non può essere ritirata. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse, altresì, tutte le offerte redatte in modo difforme da quanto prescritto.
Del giorno e dell'ora del recapito farà fede il protocollo dell'Ufficio ricevente.
Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato.
La gara si svolgerà **alle ore 16,00 del 02.07.2013** sopraccitato presso la sede dell'IRCAC, Via Ausonia n. 83, Palermo.
L'Istituto si riserva comunque di comunicare, in tempo utile, eventuali variazioni nella data, ora e luogo di celebrazione della gara.
Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i rappresentanti delle ditte che hanno presentato offerta.

- ART. 7 -
AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto con riferimento sia alla percentuale di ribasso proposta sull'importo a base d'asta che ai tempi di esecuzione delle opere.
La Commissione di gara provvederà a stilare una graduatoria provvisoria dei soggetti partecipanti, in base alla percentuale di ribasso presentata nell'offerta economica.
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché valida e, comunque, sarà demandato al Giudice dell'esecuzione l'aggiudicazione effettiva dei lavori alla ditta che riterrà più conveniente nell'udienza del 09/07/2013.

- ART. 8 -
COMUNICAZIONE ESITO DELLA GARA

L'esito della gara sarà comunicato a tutti i partecipanti.

L’aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l’aggiudicatario, mentre per l’IRCAC resta subordinata alla deliberazione di approvazione degli atti di gara e relativa comunicazione al vincitore.

- ART. 9 -
INVARIABILITÀ DELL’IMPORTO OFFERTO

L’importo offerto dovrà rimanere fisso ed invariabile non essendo previsti aggiornamenti prezzi nè varianti in aumento.
L’importo offerto è da considerarsi al netto di IVA in misura di legge e si intende comprensivo di ogni onere previsto nonché di qualsiasi altro costo o spesa relativa ai lavori.

- ART. 10 -
DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

È vietato all’aggiudicatario di cedere o dare in subappalto anche parziale i lavori di che trattasi ove aggiudicatari definitivi dell’appalto.
In caso di inadempimento delle predette disposizioni, fermo restando il risarcimento del danno, l’Istituto ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il rapporto contrattuale ex art. 1456 del codice civile.

- ART. 11 -
PENALI

Ove la ditta risulti aggiudicataria definitiva dell’appalto, in caso di mancato rispetto dei termini di realizzazione delle opere previste nell’offerta, l’IRCAC si riserva di applicare una penale di importo pari a un centesimo (1/100) dell’importo di affidamento per ogni giorno di ritardo imputabile alla Ditta aggiudicataria.
Resta comunque salva, in ogni momento, la facoltà per l’IRCAC di risolvere il contratto per inadempimento, qualora i ritardi superino di 15 giorni naturali i termini fissati.
L’ammontare della penale verrà dedotta dall’importo delle fatture.

- ART. 12 -
MODALITA’ DI EROGAZIONE DELLE SOMME

Le somme sopra individuate, saranno erogate, ove la ditta risulti aggiudicataria definitiva dell'appalto, a stati di avanzamento lavori, con la gradualità, le modalità e le condizioni tecniche di cui appresso:

1. Per quanto riguarda i pagamenti in acconto, previa acquisizione di volta in volta di:

a. richiesta scritta dell'impresa aggiudicatrice dei lavori ed autorizzazione del Direttore dei Lavori, corredata oltre che da idonea documentazione comprovante le spese effettuate, dai relativi certificati di pagamento, dallo stato di avanzamento dei lavori, debitamente firmati dallo stesso Direttore dei Lavori e dell'impresa aggiudicatrice, i quali dovranno attestare che i lavori procedono in conformità al progetto approvato con l'osservanza delle prescrizioni edilizie e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari in materia urbanistica;
b. attestazione dell'assolvimento, da parte dell'impresa, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC).
c. verifica degli stessi lavori da parte dell'IRCAC.

2. Per quanto riguarda il pagamento del saldo, per il quale viene espressamente riservato un importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'intera somma appaltata, previa acquisizione di:

a. stato finale dei lavori debitamente sottoscritto dell'impresa aggiudicatrice dei lavori e dal Direttore dei Lavori, con l'attestazione degli stessi che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto approvato, con l'osservanza delle prescrizioni edilizie e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari in materia urbanistica;
b. attestazione dell'assolvimento, da parte dell'impresa, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC), ove scaduto;
c. verifica degli stessi lavori da parte dell'IRCAC.

- ART. 13 -
CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del servizio da parte della Ditta aggiudicataria, che non si potessero risolvere in via consensuale, è competente il Foro di Palermo.

Responsabile del Procedimento: Avv. Vincenzo Minì

Norme che regolano la Trattativa Privata

La Trattativa Privata è regolata dalle clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito e dalle norme generali d'appalto per la fornitura di beni e servizi.

In caso di parità di offerte, l'Istituto procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 25.05.1924, n° 827, cioè alla migliore tra le offerte più basse (uguali) rimaste in gara o sorteggio in caso di ulteriore parità.

Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione (comma 2°, art. 72 R.D. 1924 n° 827).

L'Istituto procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida con le pregiudiziali sopra indicate.

Formulazione dell'offerta

L'offerta deve essere formulata, a corpo, in cifre ed in lettere, al netto dell' IVA con la specifica della percentuale di ribasso effettuata.

I prezzi sono vincolanti e non potranno subire variazione alcuna fino alla conclusione dei lavori.

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta portante all'esterno l'indicazione della Ditta offerente e la seguente dicitura "**contiene offerta economica**" e, deve essere sigillata con qualsiasi mezzo idoneo per evitare eventuali manomissioni.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta impegna subito la Ditta e non l'Istituto e diventa operante dopo l'approvazione degli atti di gara.

Pagamento

Sempre ove la ditta risulti aggiudicataria definitiva dell'appalto, si procederà al pagamento, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura, ai sensi del D.Lgs.231/2002 e nel rispetto delle norme di cui alla legge 13/08/2010 n.136.
La fattura per essere liquidata dovrà essere accompagnata dalla documentazione prevista all'art. 12 delle condizioni di invito.

Elenco dei documenti da presentare, da inserire nella busta grande

1) Busta, chiusa e sigillata, contenente solamente l'offerta economica, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o suo delegato ed indicante, oltre le generalità complete della ditta offerente, l'importo complessivo in cifre ed in lettere, I.V.A. esclusa con la specifica della percentuale di ribasso effettuata .
All'esterno della busta dovrà apporsi la seguente scritta "**contiene offerta economica**".
2) Copia della presente lettera di invito debitamente firmata, in ogni singola pagina, riportando la dicitura: "**integrale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nella presente lettera**".
La mancanza di tale dicitura comporterà la conseguente esclusione dalla gara.
3) Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., in originale o in copia resa conforme nelle forme di legge, completo di non fallenza e N.O. antimafia e autorizzazione all'attività di che trattasi e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante della Ditta.
4) Dichiarazione resa nelle forme di legge o autocertificazione (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento) ai sensi della legge n°445/2000 e successive modifiche ed integrazioni attestante:
- di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, per la esecuzione dei lavori;
- che il prezzo determinato è a misura secondo il computo metrico allegato all'invito;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 9 della legge 402/98 di cui alle lettere a), b), c), d), e), f);
- di essere in possesso della capacità finanziaria ed economica art.13 del D.L..gs. 157/96 così come sostituito dall'art.11 del D.L.gs. 65/2000 e che il fatturato globlale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi identici a quello oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, è rispettivamente di €…… ;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.17 della legge 12/03/1999, n 68;

- di autorizzare l'IRCAC - Istituto Regionale Per il Credito alla Cooperazione – al trattamento dei dati contenuti nell'autocertificazione nell'ambito e per i fini istituzionali propri della Pubblica Amministrazione (Legge n.675/96, art. 27)
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
- di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi o elenchi di appaltatori pubblici;
- di non avere a suo carico provvedimenti che implicano una misura di prevenzione e dispongano divieti, sospensioni, o decadenza a norma dell'art. 10 quater della Legge 31.05.1965, n.575 e successive modificazioni;
- di non avere forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art.2359 del Codice Civile, con altri soggetti partecipanti alla gara;
- che il personale utilizzato per l'espletamento del servizio è regolarmente assicurato ai fini previdenziali, assistenziali ed infortunistici e che sono applicate le tariffe sindacali vigenti nel rispetto del C.C.N.L. di categoria;
- di essere in regola con gli obblighi fiscali previsti dalla normativa vigente e, quindi, in assenza di qualsiasi evasione fiscale;
- di essere in condizioni di poter produrre il documento unico di regolarità contributiva (DURC) ;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, la richiesta da parte dell'IRCAC, di produzione di uno o più documenti sopra dichiarati.

5) elenco dei principali servizi e/o lavori prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi e/o lavori stessi.

L'omissione di un solo documento o dichiarazione, ovvero la presentazione di documenti o dichiarazioni non congrui fra loro ovvero parziali o imprecisi comporterà l'immediata esclusione dalla gara.

Copia della presente lettera di invito è pubblicata sul sito dell'Istituto: www.ircac.it.

Il Direttore Generale
Avv. Vincenzo Minì